



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

19. 11. 2008 г.

№ 1405

«О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению города Заинска Заинского муниципального района на 2009 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правления комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.09.2008г. № 10-12/жкх «Об утверждении для Заинского муниципального района индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на 2009-2011 годы, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на 2009 год», решением Совета Заинского муниципального района от 12.07.2007г. № 140 «О порядке регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса» и решением Совета Заинского муниципального района от 19.11.2008г. № 243 «Об утверждении надбавки к тарифу на услуги водоснабжения и водоотведения для потребителей ООО «Заинск-Водоканал»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2009 года для населения города Заинска Заинского муниципального района:

размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению 1;

тарифы на коммунальные услуги согласно приложению 2;

размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 3;

размер платы за капитальный ремонт для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению 4;

размер платы за прочие услуги согласно приложению 5.

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) рассчитывается по Методике определения размера платы граждан за наем жилья для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2009 года постановление Руководителя Исполнительного комитета Заинского муниципального района от 21.11.2007г. № 1598 «Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению города Заинска Заинского муниципального района», постановление Руководителя Исполнительного комитета Заинского муниципального района от 31.01.2008г. № 107 «О стоимости горячего водоснабжения для населения города Заинска Заинского муниципального района».

4. Организационному отделу Исполнительного комитета Заинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Заинского муниципального района по инфраструктурному развитию Р.М. Халитова.

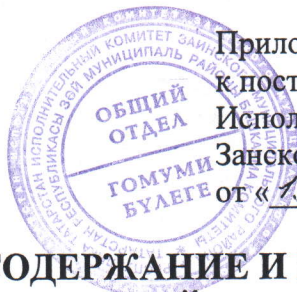
**Руководитель
Исполнительного комитета**



Т.В. Воропаева

Начальник юридического отдела:

Г.Х.Никифорова
3 07 19



Приложение 1

к постановлению Руководителя

Исполнительного комитета

Занского муниципального района

от «19» 11 2008г. № 1405

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

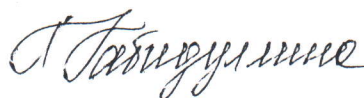
№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
1	2	3	4
1	Управление жилым фондом	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,65
2	Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,85
3	Уборка придомовой территории	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,41
4	Обслуживание мусоропроводов	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,80
5	Дератизация (дезинсекция)	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,16
6	Ремонт жилого здания и благоустройство территории	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,73
7	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных водопроводно-канализационных сетей	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,32
8	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,17
9	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей газоснабжения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,20

1	2	3	4
10	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей электроснабжения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,60
11	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	с человека в месяц	18,10
12	Обслуживание и эксплуатация лифтов	с человека в месяц	91,95
13	Поверка и ремонт приборов учета расхода воды	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,06
14	Приемка квартирных приборов учета воды	счетчик	90,00
15	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		
	Газовые плиты:	с плиты в год	
	- 2-х конфорочные		93,99
	- 3-х конфорочные		109,23
	- 4-х конфорочные		124,47
	плиты повышенной комфортности (к/ф 1,25)		155,58
	Индивидуальные газобаллонные установки (ГБУ) на кухне с плитой:	с установки в год	
	- 2-х конфорочной		112,34
	- 3-х конфорочной		131,66
	- 4-х конфорочной		149,68
	Индивидуальные газобаллонные установки (ГБУ) в шкафу:	с установки в год	
	- 2-х конфорочные		148,29
	- 3-х конфорочные		163,63
	- 4-х конфорочные		180,26
	Проточные водонагреватели:	с прибора в год	
	- автоматические		202,69
	- полуавтоматические		149,68
	Емкостные водонагреватели, в т.ч. АГВ-80, АГВ-120, АОГВ-4, АОГВ-6, АОГВ-10 АОГВ-11, АОГВ-15, АОГВ-20 АОГВ-17, АОГВ-23, АОГВ-29 ДОН-16, ДОН-31,5, Хопер, «burnham» КЧМ, БЭМ	с прибора в год	
			193,35
			216,74
			271,25
			311,81
			374,15
	Отопительные котлы ВНИИСТО	с котла в год	193,35
	Пищеварительные котлы	с котла в год	137,24

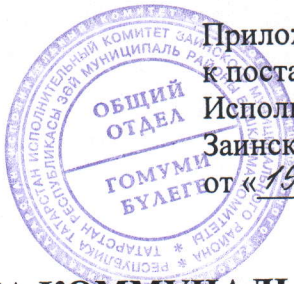
Отопительные печи: с автоматикой без автоматики	с печи в год	101,18 83,16
Индивидуальные бани, теплицы, гаражи	с горелки в год	224,47
Бытовые газовые счетчики	со счетчика в год	46,78

Примечание: Оплату за техническое обслуживание газового оборудования производить по фактическому выполнению работ.

Управляющий делами



К.Х.Габидуллина



Приложение 2

к постановлению Руководителя

Исполнительного комитета

Зайнского муниципального района

от «19» 11 2008 г. № 1405

ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
1	2	3	4
1	Холодное водоснабжение	1 куб.м.	28,80
2	Водоотведение	1 куб.м.	16,24
3	Горячее водоснабжение		
	В части открытой схемы горячего водоснабжения	1 куб.м.	47,75
	В части закрытой схемы горячего водоснабжения	1 куб.м.	50,17

Примечание: тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение указаны с учетом надбавки.

Управляющий делами

К.Х.Габидуллина



Приложение 3

к постановлению Руководителя
Исполнительного комитета

Зайнского муниципального района

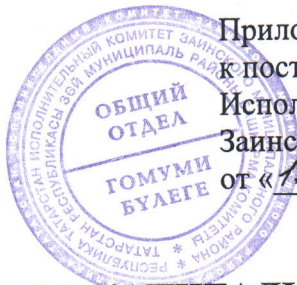
от «19» 11 2008 г. № 1405

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
(ПЛАТА ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО
ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Наименование услуги	Единица измерения услуги	Ставка за единицу измерения услуги (дифференцировано) (в рублях)
1	2	3
Наем	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,83 – 1,18

Управляющий делами

К.Х. Габидуллина



Приложение 4

к постановлению Руководителя

Исполнительного комитета

Зайнского муниципального района

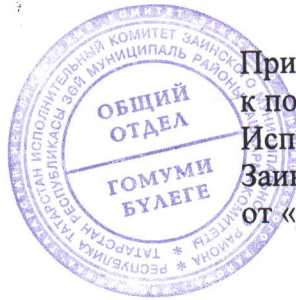
от «19» 11 2008 г. № 1405

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДЛЯ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Наименование услуги	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
1	2	3
Капитальный ремонт	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	2,30

Управляющий делами

К.Х.Габидуллина



Приложение 5
к постановлению Руководителя
Исполнительного комитета
Зайнского муниципального района
от «19» 11 2008 г. № 1405

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПРОЧИЕ УСЛУГИ

Наименование услуги	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
1	2	3
Содержание коменданта общежития	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,97

Управляющий делами

К.Х.Габидуллина



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

19. 11. 2008 г.

№ 1706

«О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению сельских поселений Заинского муниципального района на 2009 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правления комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.09.2008г. № 10-12/жкх «Об утверждении для Заинского муниципального района индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на 2009-2011 годы, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на 2009 год», решением Совета Заинского муниципального района от 12.07.2007г. № 140 «О порядке регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса» и решением Совета Заинского муниципального района от 19.11.2008г. № 244 «Об утверждении надбавки к тарифу на водоснабжение для потребителей ОАО «ЗайТеплотех-Аква»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2009 года для населения сельских поселений Заинского муниципального района:

размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению 1;

тарифы на коммунальные услуги согласно приложению 2;

размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 3;

размер платы за капитальный ремонт для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению 4.

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) рассчитывается по Методике определения размера платы граждан за наем жилья для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3. Организационному отделу Исполнительного комитета Заинского муниципального района настоящее постановление опубликовать в установленном порядке в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Заинского муниципального района по инфраструктурному развитию Р.М. Халитова.

Руководитель
Исполнительного комитета



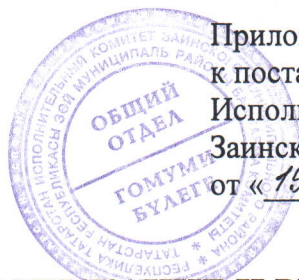
Т.В. Воропаева

Т.В. Воропаева

Начальник юридического отдела:

Г.Х.Никифорова
3 07 19

Г.Х. Никифорова



Приложение 1

к постановлению Руководителя
Исполнительного комитета

Зайнского муниципального района
от «19» 11 2008 г. № 1406

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО
ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

№ п/ п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
1	2	3	4
1	Управление жилым фондом	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,65
2	Ремонт жилого здания и благоустройство территории	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,73
3	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных водопроводно-канализационных сетей	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,32
4	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,17
5	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей газоснабжения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,20
6	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей электроснабжения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,68
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	с человека в месяц	15,08
8	Поверка и ремонт приборов учета расхода воды	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,06
9	Приемка квартирных приборов учета воды	счетчик	90,00

1	2	3	4
10	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		
	Газовые плиты: - 2-х конфорочные - 3-х конфорочные - 4-х конфорочные плиты повышенной комфортности (к/ф 1,25)	с плиты в год	93,99 109,23 124,47 155,58
	Индивидуальные газобаллонные установки (ГБУ) на кухне с плитой: - 2-х конфорочной - 3-х конфорочной - 4-х конфорочной	с установки в год	112,34 131,66 149,68
	Индивидуальные газобаллонные установки (ГБУ) в шкафу: - 2-х конфорочные - 3-х конфорочные - 4-х конфорочные	с установки в год	148,29 163,63 180,26
	Проточные водонагреватели: - автоматические - полуавтоматические	с прибора в год	202,69 149,68
	Емкостные водонагреватели, в т.ч. АГВ-80, АГВ-120, АОГВ-4, АОГВ-6, АОГВ-10 АОГВ-11, АОГВ-15, АОГВ-20 АОГВ-17, АОГВ-23, АОГВ-29 ДОН-16, ДОН-31,5, Хопер, «burnham» КЧМ, БЭМ	с прибора в год	193,35 216,74 271,25 311,81 374,15
	Отопительные котлы ВНИИСТО	с котла в год	193,35
	Пищеварительные котлы	с котла в год	137,24
	Отопительные печи: с автоматикой без автоматики	с печи в год	101,18 83,16
	Индивидуальные бани, теплицы, гаражи	с горелки в год	224,47
	Бытовые газовые счетчики	со счетчика в год	46,78

Примечание: Оплату за техническое обслуживание газового оборудования производить по фактическому выполнению работ.

Управляющий делами

К.Х. Габидуллина

К.Х.Габидуллина



Приложение 2
к постановлению Руководителя
Исполнительного комитета
Зайнского муниципального района
от «19» 11 2008 г. № 1406

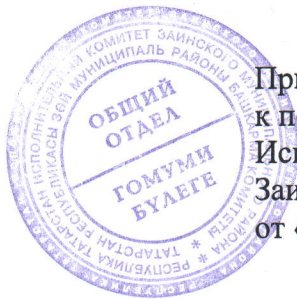
ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
1	2	3	4
1	Холодное водоснабжение	1 куб.м	23,16

Примечание: тарифы указаны с учетом надбавки.

Управляющий делами

К.Х.Габидуллина



Приложение 3
к постановлению Руководителя
Исполнительного комитета
Зайнского муниципального района
от «19» 11 2008 г. № 1406

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
(ПЛАТА ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО
ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА**

Наименование услуги	Единица измерения услуги	Ставка за единицу измерения услуги (дифференцировано) (в рублях)
1	2	3
Наем	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,83 – 1,18

Управляющий делами

К.Х. Габидуллина

К.Х.Габидуллина



Приложение 4
к постановлению Руководителя
Исполнительного комитета
Зайнского муниципального района
от «19» 11 2008 г. № 1406

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДЛЯ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Наименование услуги	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
1	2	3
Капитальный ремонт	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	2,30

Управляющий делами

К.Х.Габидуллина